



KIRCHPLATZ

gemeinsam
römerswil

INFO BAUPROJEKT

18. MÄRZ 2026

Begrüßung

Willkommen!



Ablauf Infoveranstaltung:

Begrüssung / Einstieg

1. Ziele des heutigen Abends
2. Grundsätzliches zum Projekt «Kirchplatz 1»
3. Projektvorstellung (Urs Lang)
4. Konzept Gastraum/Treffpunkt (Beni Strebel)
5. Stellungnahme des Gemeinderats
6. Weiteres Vorgehen
7. Fragen / Diskussion



1. Ziel des heutigen Abends

Alle auf den gleichen aktuellen Stand bringen:

bezüglich:

- Stand der Planung (Urs Lang)
- was ist bis jetzt gemacht worden
- welche Ziele verfolgt der Kirchenrat dem Projekt «Kirchplatz 1»
- was kann mit dem Projekt verwirklicht werden
- auf was wurde bei der Planung besonders Wert gelegt

2. Grundsätzliches zum Projekt

welche Ziele verfolgt der Kirchenrat
mit dem Projekt «Kirchplatz1» ?

etwas Gutes für ganz Römerswil!

- Förderung von Gemeinschaft
- Zeitgemässe Infrastruktur schaffen

Situation Kaplanei (Pfarreisaal)



Situation einziges öffentliches WC in Römerswil



welche Ziele verfolgt der Kirchenrat
mit dem Projekt «Kirchplatz1» ?

etwas Gutes für ganz Römerswil!

- Förderung von Gemeinschaft
- zeitgemässe Infrastruktur schaffen
- hindernisfreien Grottenzugang
- Wohnraum schaffen
- Einnahmequelle für die Kirchgemeinde zum erfüllen ihrer wichtigen Aufgaben.

Aufgaben der Kirchgemeinde

Erhalt von Infrastruktur und auch von schönen und historischen Gebäuden



Möglichkeiten schaffen für kirchliche Aufgaben und die Seelsorge

von der Geburt bis zum Tod
für gute wie auch in schwierige Zeiten

was wurde ist bis jetzt gemacht ?



2020 2022

2023 2024

2025

2026

IDEE

Bedürfnisabklärung

Entwicklung / Planung des Projekts

Vorprüfung / Vorabklärung

1. Infoveranstaltung

Mitwirkungsanlass ➡ Kommission Gastraum

2. Infoveranstaltung Planungskredit

Ausserordentliche KGV

Planungskredit (11. Juni 2025)

Vergabe Planungsaufträge

Bau-Kommissionsbildung

Planung

Verhandlung Nachbarn / Gemeinde

Nutzungen Reglemente definieren

Fachplanung (Statik / Elektro / HLK / Sanitär

Baugesuch vorbereiten

Heute 3. Infoveranstaltung 18.März 26

Baukommission



auf was wurde bei der Planung besonders
Wert gelegt?

- Möglichst wenig Reibungspunkte zwischen den Verschiedenen Nutzungen. Öffentlich / Privat
- Flexible Nutzung der Räumlichkeiten:
 - ✓ somit unabhängig von politischen Entscheiden
 - ✓ flexibel gegenüber zukünftigen Entwicklungen
- keine bautechnischen Abenteuer
- optimale Ausnutzung des Grundstücks
- Nachhaltigkeit

3. Projektvorstellung:



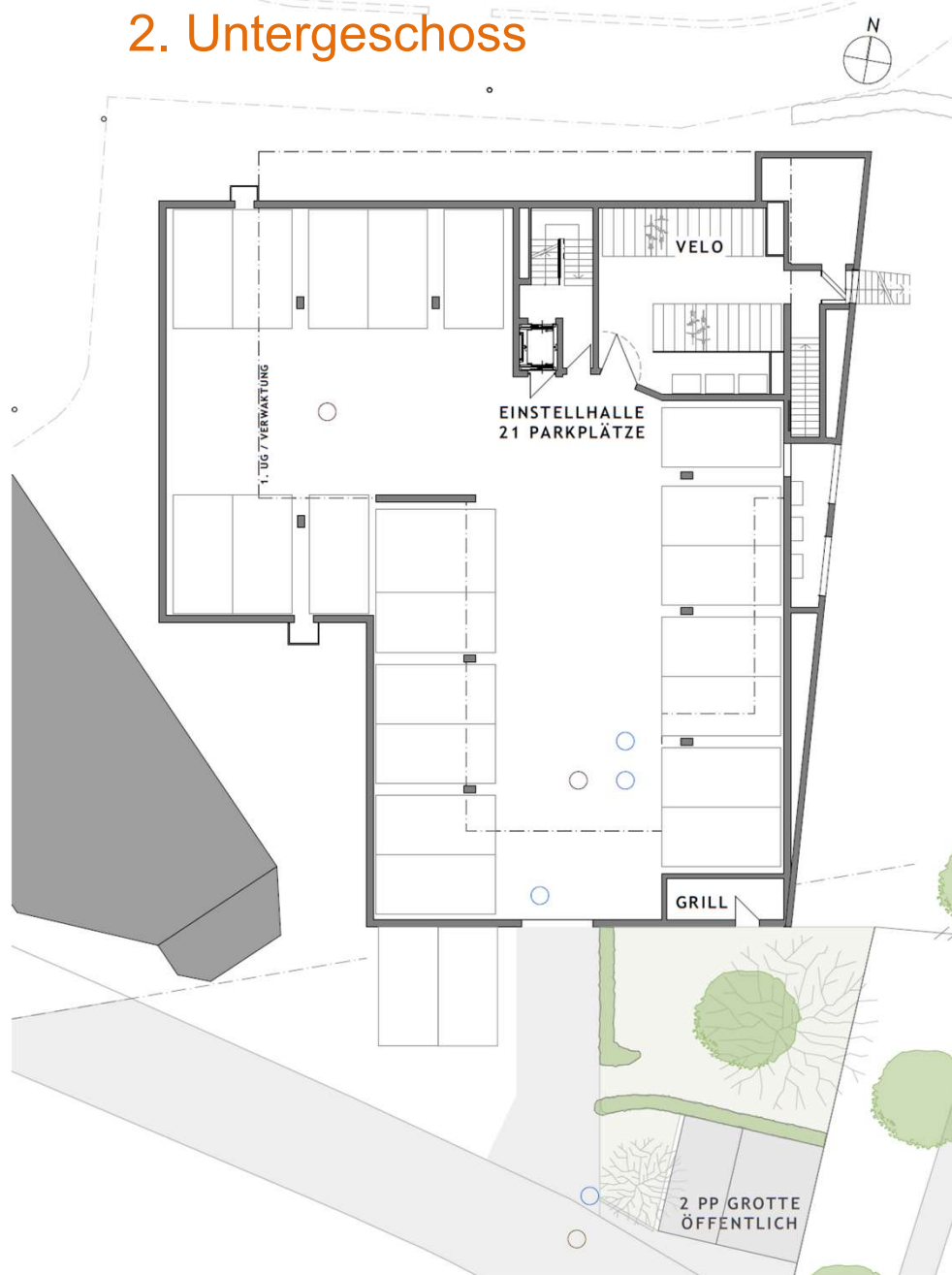
Situation

KIRCHPLATZ

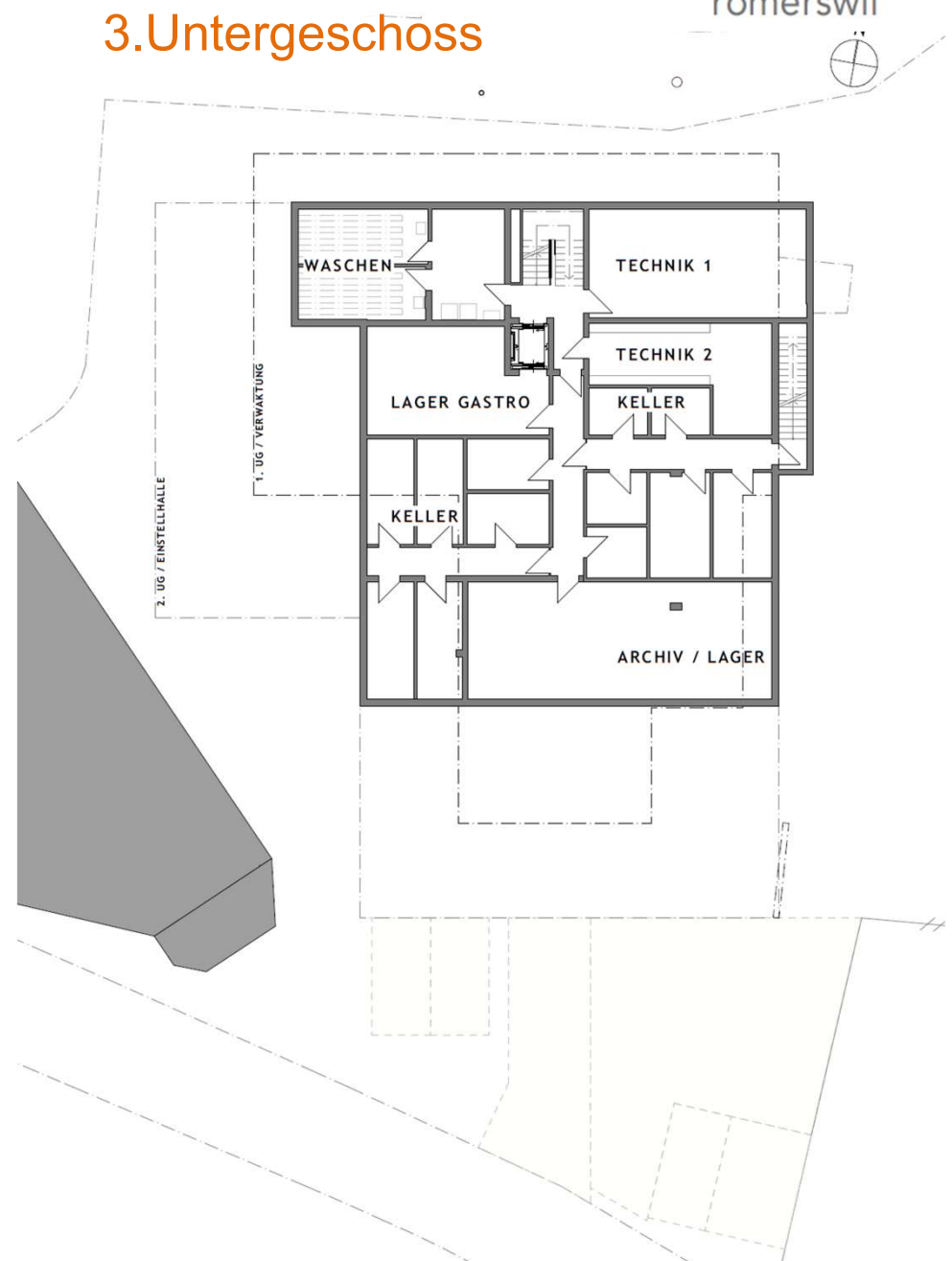
gemeinsam
römerswil



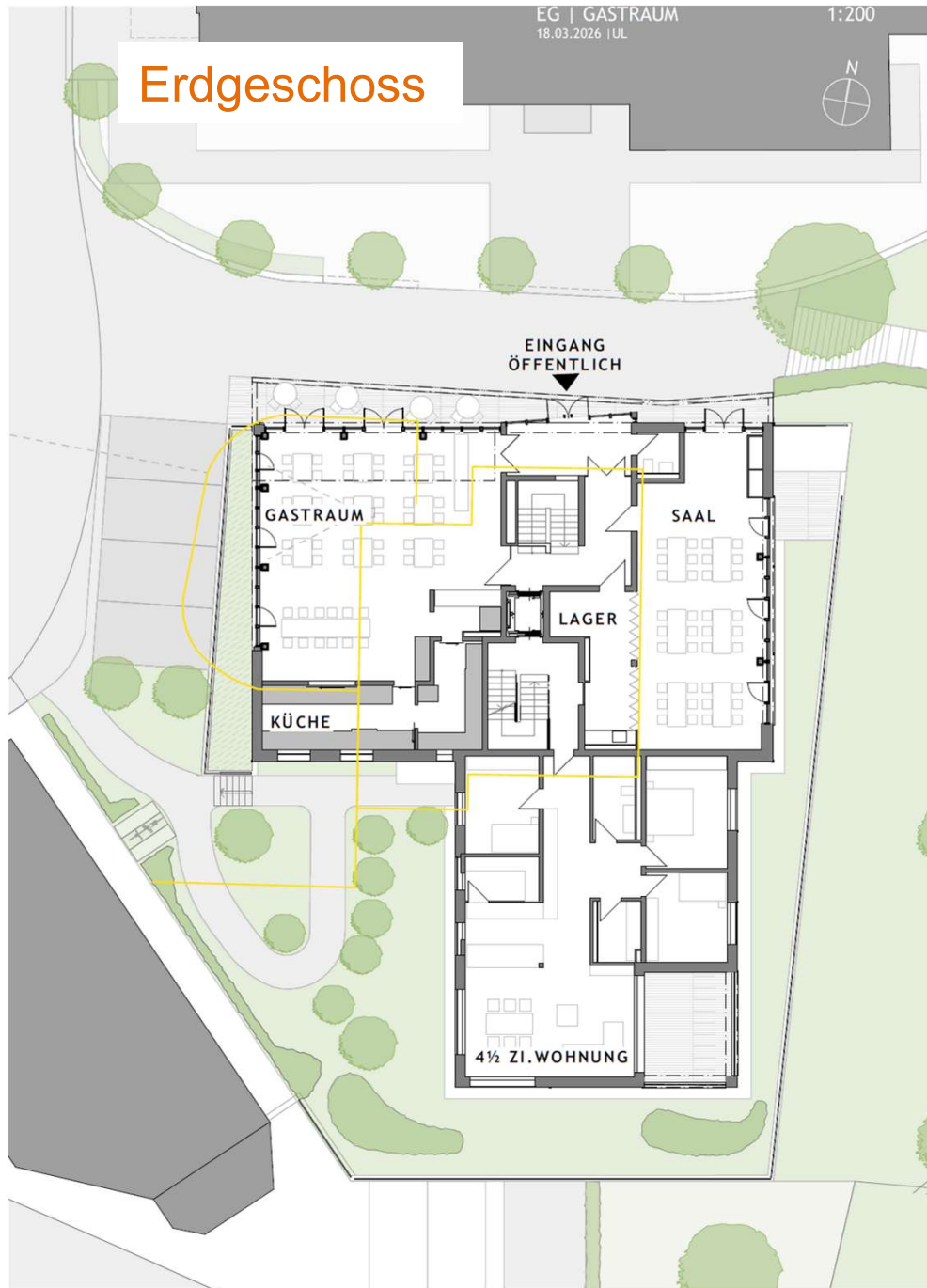
2. Untergeschoss



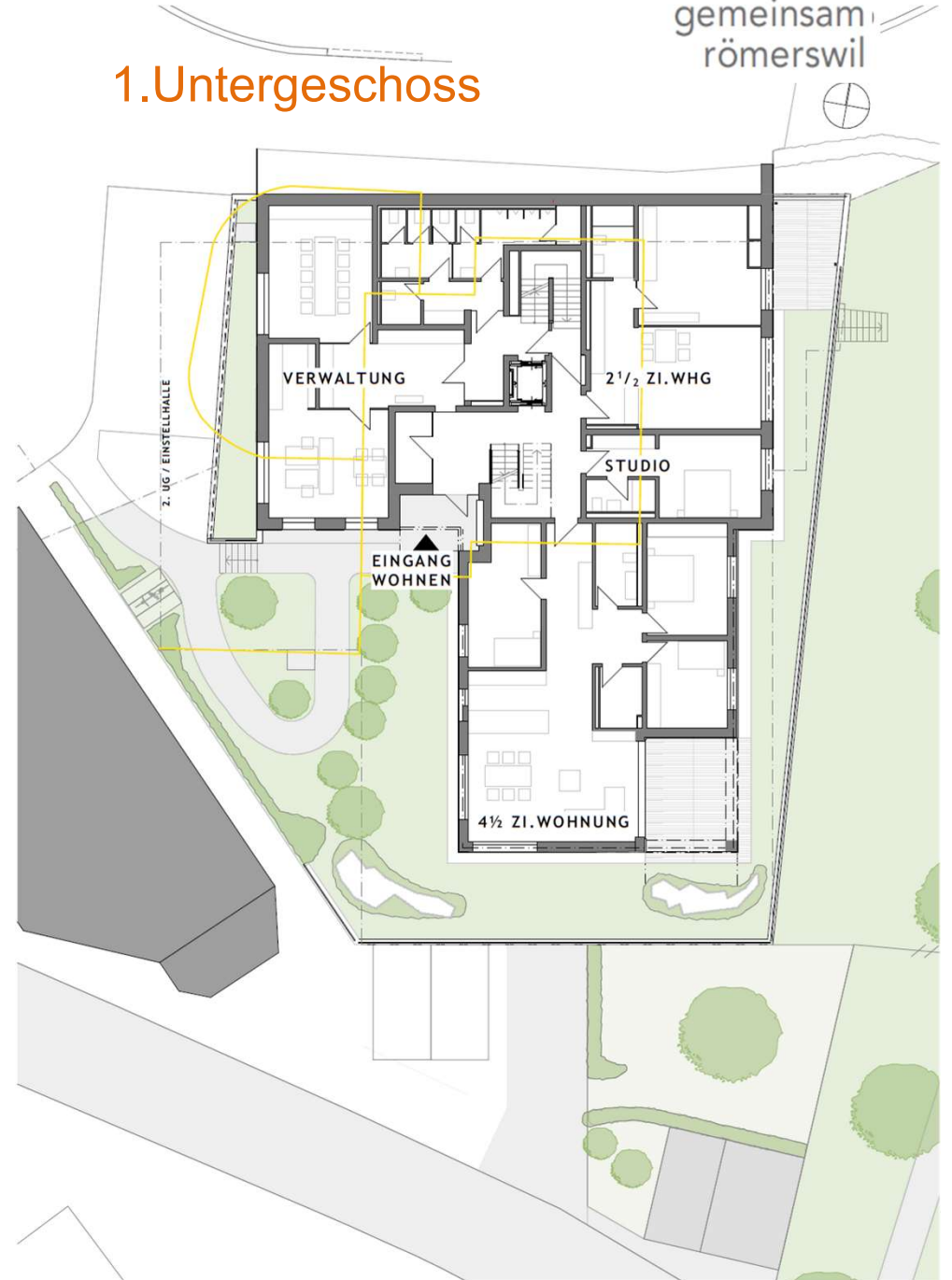
3. Untergeschoss



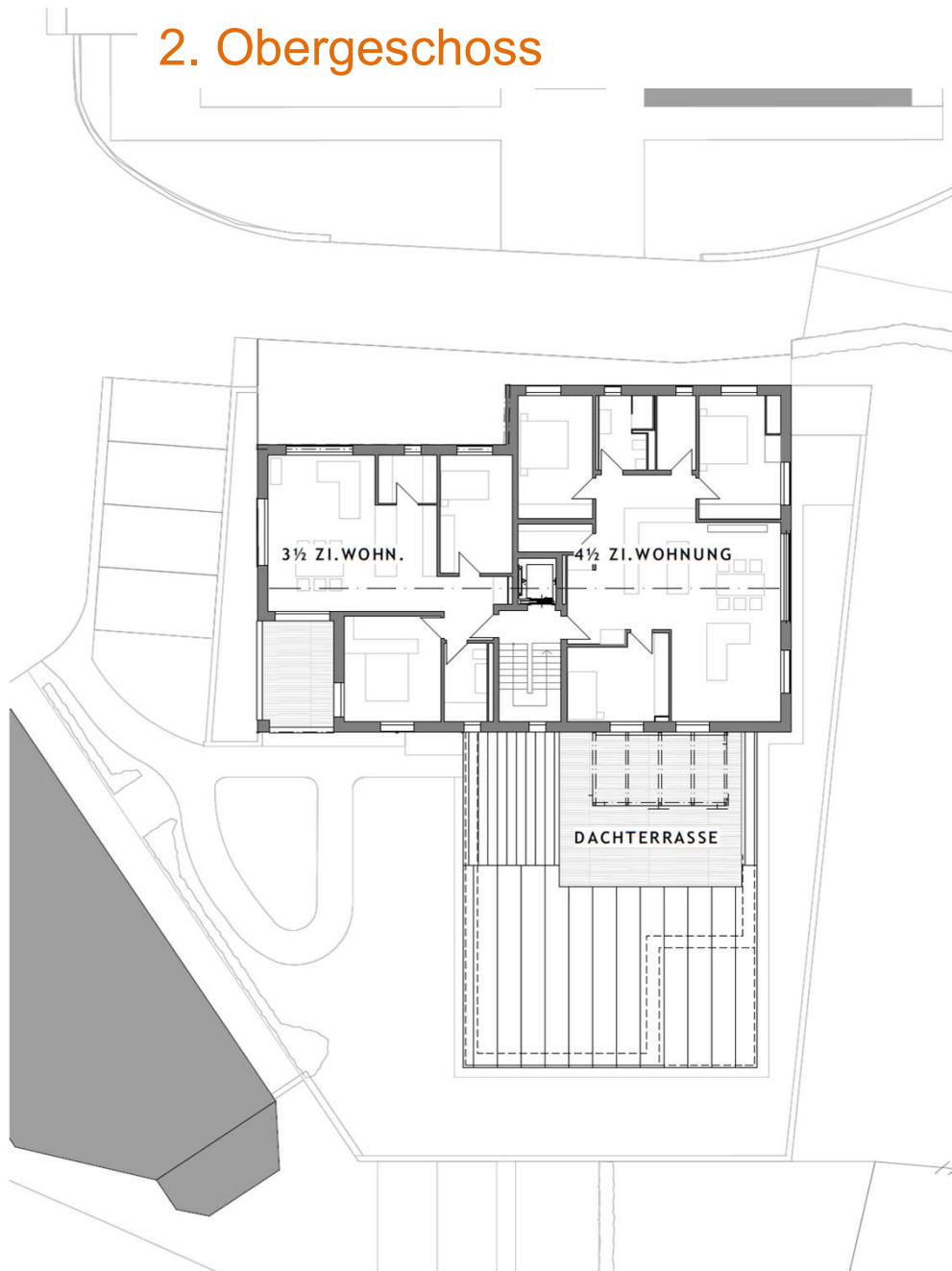
Erdgeschoss



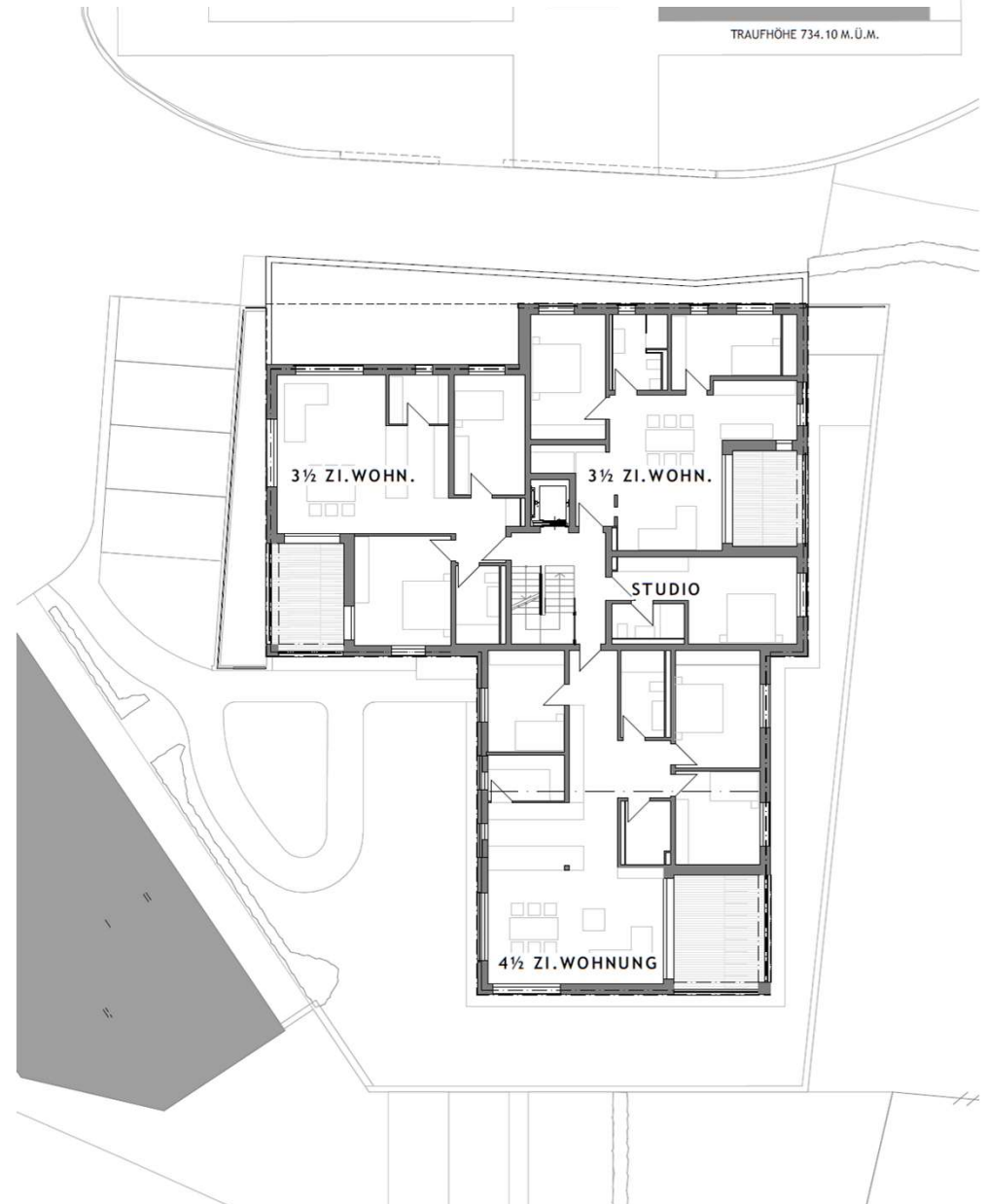
1. Untergeschoss



2. Obergeschoss



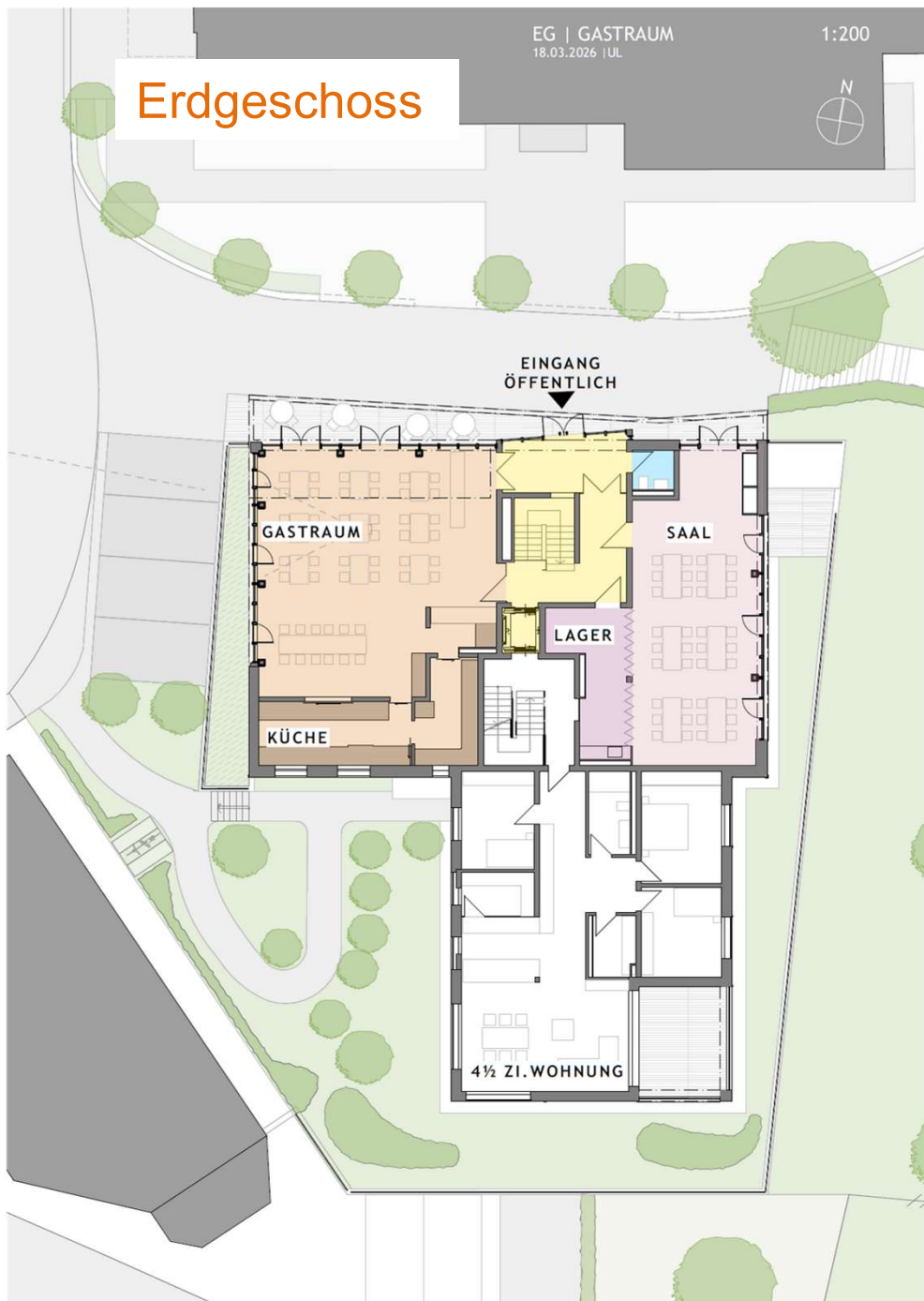
1. Obergeschoss





KIRCHPLATZ
gemeinsam
römerswil





Kommission Gastraum

auf dem Bild fehlen Patrick Gabriel, Erich Bucher, Patrick Wicki und Urs Lang



4. Konzept Gastraum:



1. Ziel und Zweck des Betriebskonzepts
2. Ausgangslage und Projektidee
3. Räumliche und funktionale Rahmenbedingungen
4. Betriebskonzept, Trägerschaft und Organisation
5. Angebots- und Nutzungskonzept inklusive bestehender Angebote
6. Wirtschaftlichkeit (Grundannahmen)
7. Zusammenarbeit mit Gemeinde, Kirche und Vereinen
8. Chancen und Mehrwert für die Gemeinde
9. Risiken und Umgang damit
10. Fazit

Trägerschaft / Organigramm des Betriebs
Kirchplatz 1

Organisation:



Nutzungen:



Fazit:

- Grosse Chance für Römerswil
- Zentraler Treffpunkt für alle Generationen
- Stärkung von Dorfleben, Vereinen und Kirche
- Bündelung bestehender Angebote
- Organisatorische Entlastung der Gemeinde
- Investition in Lebensqualität und Zusammenhalt
- Klare Organisation und Strukturen sind entscheidend
- Wirtschaftliche Tragfähigkeit erscheint möglich –
nun folgt als nächster Schritt die Ausarbeitung eines detaillierten
Businessplans.



5. Stellungnahme des Gemeinderats

- Herzlichen Dank an Kirchenrat, die Gastrokommission und allen beteiligten Personen für den besonderen Effort!
- Gemeinderat steht weiterhin hinter dem Projekt
- Einmalige Chance für die Gemeinde Römerswil
- Ziel: Heutige Bodenmatt im Gastroraum integrieren
- Gemeinderat beabsichtigt Kauf im Stockwerkeigentum
- Gastroraum soll bspw. einer Genossenschaft zur Verfügung gestellt werden (Bedingungen noch unklar)
- Gemeinde will und kann kein Gastrobetrieb führen
- Gastroraum muss in eine Wohnung umgenutzt werden können
- Angebot wurde der röm.-kath. Kirchgemeinde unterbreitet

Herausforderungen:

- Gastroraum möglichst kostendeckend betreiben
- Einigung Kaufpreis Kirchenrat / Gemeinderat
- Politischer Prozess
- Auflösung oder Umnutzung der Bodenmatt in einem zweiten Schritt

Weiteres Vorgehen:

- Preisverhandlungen Gastroraum
- Sofern Einigkeit: Weitere Details ausarbeiten
- Mögliche Urnenabstimmung am 29. November 26

6. Weiteres Vorgehen

Heute 3. Infoveranstaltung

Eingabe Bauprojekt

Präsentation Gwärb 26

Baubewilligungsverfahren

Verhandlung pol. Gemeinde

Budget 2027

Planung

Kostenermittlung

Detaillierter Baubeschrieb

Finanzierung klären

Vertragsverhandlungen

Gasträum Gemeinde / Genossenschaft

4. Infoveranstaltung

Ausserordentliche KGV

Entscheid Sonderkredit Bau

Verkauf Wohnungen

Baustart

2026

2027



KIRCHPLATZ
gemeinsam
römerswil

Fragen / Diskussion



**MER SEND
DEBI**



GWÄRB 26
ERLOSE ERLÄBE

Römerswil | 17. – 19. April 26
gwaerb-erlosen.ch

Danke!



www.kirchplatz1.ch

